

Monsieur Claude BAYLE  
18, places des Hautinières  
69260 Charbonnières les Bains

Charbonnières les Bains, le 23 Septembre 2021

Tel 0 626 201 993  
[cbcharbo@free.fr](mailto:cbcharbo@free.fr)  
<http://leshautssaintgeorges.free.fr>

BILLON Sycologue  
Madame Laurence CHABBAL  
52, boulevard Docteur Cunéo  
83000 TOULON

Envoi par mail à [toulon@sycologue.fr](mailto:toulon@sycologue.fr)  
et par lettre recommandée avec accusé de réception.

Madame CHABBAL,

Suite à l'étude de l'article 29 de la loi 65-557, je tiens à vous faire partager mes remarques sur les statuts 2014 de l'Union qui ne sont ni déposés chez un notaire, ni publiés :

- l'adhésion de la Résidence à l'Union n'est pas conforme,
- les membres sont les syndics, pas de notion de délégataire,
- le président de l'union est désigné par l'AG de l'Union,
- pas de notion de comité,
- le conseil est composé par des représentants désigné par les membres,
- une personne désignée n'est pas une personne élue
- ces statuts ne sont pas opposables aux copropriétaires.

Les statuts du cabinet Stemmer-Brice sont en complète contradiction avec la loi 65-557, ils ne sont pas en forme authentique, et je vois mal un notaire les cautionner en vue d'une publication. Ils ont été acceptés lors de l'AG du 4 septembre 2014 de La Résidence. Ils n'ont pas été validés, comme écrits dans le compte-rendu du conseil syndical de Juin 2021, par la cour de cassation. Le jugement du 5 octobre 2019 de la cour d'appel d'Aix en Provence ne porte pas sur la validité des statuts de l'Union mais sur l'assignation de F.Wallon.

Suite à l'étude de l'article 21 de la loi 65-557, je tiens à vous faire partager un point sur les statuts de La Résidence. Sont-ils déposés chez un notaire et publiés ? Je peux déjà dire, en attendant d'avoir copie de ces statuts, que le conseil syndical doit élire un président. Une disposition contraire de nos statuts serait donc non-écrite.

Avant de parler de conformité de nos équipements, d'entreprendre des travaux et de présenter des factures, je vous prie de bien vouloir étudier la conformité de nos règlements de copropriété.

Je vous charge de faire suivre aux élus et délégués et à votre fichier de propriétaires. Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Madame CHABBAL, l'expression de mes salutations distinguées.

M. Claude Bayle  
*Claude BAYLE*

**DESTINATAIRE**



Numéro de l'envoi : 1A 179 600 2086 3

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

BILLON Sycologe  
52, Bd docteur Cunéo  
83000 TOULON

**EXPÉDITEUR**

**Les avantages du service suivi :**

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**3 modes d'accès direct à l'information de distribution :**

- **Par SMS :** Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- **Sur internet :** [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).
- **Par téléphone :**
  - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
  - Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

69751 CHARBONNIERES BAINS

DE Date : 14H53 Prix : CRBT :  
LE 23/09/21 5,55EUR R1

Niveau de garantie : 16 €  153 €  458 €

BAYLE Claude  
18 place des Hautinières  
69260 Charbonnières Bains

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.

Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

S082 V24 PFC-6A - 2019A42101 - 01/20



**En provenance de :**

~~BILLON Sycologe  
52, Bd docteur Cunéo  
83000 TOULON~~

**BILLON SYCOLOGE**  
S.A. au capital de 48.752 €

Présenté / Avisé le : **24 SEP. 2021**

Distribué le : (précisez Prénom et NOM)

Je soussigné(e) déclare être :  
 Le destinataire  
 Le mandataire

SYNDIC LOCATION GERANCE - TRANSACTION  
52 Boulevard Cunéo - 83000 TOULON  
04 94 41 95 25

CNI / permis de conduire  
 Autre : ..... (acteur\*)

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



**RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION**  
AR 1A 179 600 2086 3

Numéro de l'AR :



Renvoyer à

BAYLE Claude  
18 place des Hautinières  
69260 Charbonnières Bains

