



Compte rendu de la réunion du 2 juin 2021

Présents :

Mesdames Bille, Fourgeaud, Priam, Rullon

Messieurs Le Roch, Coyret, Demaria, Gasse, Palfart, Zbinden, Nepveu, Camps,
Taravella, Fourneron

Via Whatshapp : Aubin

Absents :

Mesdames Campion, Baroche

Messieurs Beauvois, Beroud, Luiggi, Bisson

Gardien :

Mr Moll a rdv avec son chirurgien le 4 juin pour avoir son avis médical en vue de sa reprise du travail, sachant que cet avis doit être validé par la Médecine du Travail.

Concernant l'assermentation, selon le syndic le stage effectué par Mr Moll n'étant plus valable, cette demande devient impossible à mettre en oeuvre cette année.

Gaz

Nous avons mis en suspend notre réponse pour Antargaz et avons consulté GRDF.
Après avoir consulté les archives, nous avons retrouvé les plans nécessaire pour affiner leur proposition ; cette offre ne sera peut-être pas finaliser pour être présenter pour une AG cet été.

Statuts Union

Dépot en cours chez le notaire Maître Puget La seyne Sur Mer

Piscine

L'ouverture a eu lieu comme prévue le 1 juin ; tenue journalière d'un carnet de santé piscine réglementaire

Véhicule

Une rampe est en cours d'exécution près de la loge du gardien pour permettre la circulation du véhicule électrique sans sortir de la copropriété.(Travaux entrant dans le budget véhicule voté)

ONF

Les 4 arbres présents autour de la piscine ont été coupés début mai sans aucun incident.

Syndic

Le mandat du syndic arrivera à terme le 31 Décembre et conformément à la loi, la présentation d'autres syndicats devra être présenté en AG
A cet effet, nous avons contacté des syndicats, nous avons déjà eu 3 offres et nous devons encore en recevoir 2 autres.
Nous attendons confirmation d'un rdv avec la direction Foncia pour connaître le détail du rachat d'Azur Provence.

Litiges/Procédures

Le protocole d'accord avec Mr Wallon est finalisé et concerne exclusivement la Résidence.

Pour la dommage ouvrage tennis et les différents litiges en cours, compte tenu du changement de syndic, le règlement de ces problèmes va attendre le rdv avec Foncia.
Il est à noter, une nouvelle défaillance du syndic avec le courrier que nous avons demandé concernant l'arrêt de travail de Mr Moll (réunion du 6 mai, lettre faite le 10 ...postée le 25

mai!!!)

Portail

Pour répondre à la demande concernant les problèmes d'intrusions dans la copropriété(vol de voiture & scooter), nous avons demandé un devis à Equinum pour changer "notre code " de sortie par un intratone comme celui présent à l'entrée avec un coût de 1900€ et un supplément de 8€ mensuel par rapport à notre abonnement actuel(soit 88€ au lieu de 80€)

Demande est faite pour savoir si nous faisons la demande lors de l'AG.....Décision est prise à la majorité du CS de réaliser ces travaux dès maintenant.

Divers

Nous avons effectué la permanence téléphonique durant toute la période d'arrêt de Mr Moll Pour la rédaction de la future AG, il est demandé à chacun d'entre nous de bien vouloir faire remonter rapidement les demandes.

D.Taravella