

Compte rendu de la réunion du 23 décembre 2020

Présents :

Le conseil syndical représenté par Mesdames Bille, Fourgeaud, Rullon et par Messieurs Beauvois Coyret, Fourneron, Le Roch et Taravella.

Point sur les espaces verts

- Ce qui a été réalisé, taille derrière le Ketch et la Jonque, garnissage de jardinières et plantation de sujets.



Visite en pépinières



L'approvisionnement récent des pépinières nous pousse à réfléchir sur la réservation de sujets.

- *Economies réalisées :*
 - *Coupe de 4 arbres identifiés sur le plan ONF 3000€*
 - *Evacuation des déchets verts sur la base de l'entreprise Roma Jardin de 2019 (300€ chaque intervention) 6000€*

Point sur le statut de l'Union

Pour mémo, depuis 2 ans, L'Union possède un Président en la personne d'un copropriétaire auparavant, c'était le Syndic qui assurait l'ensemble des décisions liées à cette fonction.

Le statut a été créé en 1975, refondu en 2013, annulé en 2017, abordé en 2019.

Economies réalisées à ce jour depuis le 1^{er} novembre

- *Electricité des parties communes, après identification de tous les compteurs, nous quittons EDF & Engie pour Total direct Energie avec une*

économie sur un budget annuel de 6500€ cette 1^{ère} année de **1300€ environ 20%**

- *Ménage des parties communes, aujourd'hui La Cogen nous facturait annuellement environ 35 000€ pour le nettoyage des escaliers ainsi que la sortie des poubelles 6 mois/an*
*Un appel d'offres à prestations égales a été effectué, après 6 devis, nous venons de valider une entreprise pour un montant annuel de 17 500€ ...début de la prestation envisagée janvier 2021. Economies réalisées **17 500€ soit 50%***
- *Analyse & réparations de la clé pompier sur le portail de sortie économie réalisée **300€***



- *Extincteurs, application du contrat*
Ainsi, à ce jour, le montant des économies réalisées s'élève à plus de 10% du budget annuel de la copropriété pour l'exercice à venir.

Equipements

Un extincteur supplémentaire a été installé à la sortie du parking Drakkar
Rappel :

Pour un ordinateur a été acheté pour faciliter les échanges avec Thierry & Fred

Mail : hsggardien83430@gmail.com

Projets

Recensement des extincteurs sur l'ensemble de la copropriété avec signalisation.

Récupération des comptes bancaires en numérique

Intervention d'EDF pour mettre en conformité certains tableaux électriques.



Réalisations

Débouchage & curage des canalisations eaux pluviales du Drakkar.

Importance du suivi des travaux ex : 4 portes isoplane pour la courside du Drakkar facturées environ 2000€.



Informations

Le montant du solde créditeur des 4 entités au 03/11/2020 s'élève à environ 140 000€.

Résidence : 88 947,68€

Parc : 40 608,68€

Villas : 1 152,96€

Union : 11 472,04€

De nouveaux frais d'huissiers ont pu être évités en réglant la somme due à Mr Wallon (des engagements avaient été pris dans ce sens en mai 2019 lors d'une réunion et n'étaient toujours pas honorés)